建设工程消防验收/备案申报材料明细目录

**1.建设工程消防验收/备案申报表；**

**2.消防设计审查手续（验收）/规划许可证明文件或房屋产权证明文件或一消合格证明文件、图审证明文件（备案）**【**复印件须加盖建设单位公章】**；

**3.施工许可文件；**

**4.建设工程消防自验合格意见报告**【纸质与电子版各一份】：

**1**、建设工程竣工消防自验合格意见报告应当按照封面、扉页、目录、竣工说明的顺序编排。封面应载明项目名称、建设单位、日期等内容；扉页应当载明建设、施工、监理、设计等单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人姓名，加盖建设单位公章，多页需加盖骑缝章。

**2**、建设工程竣工消防自验合格意见报告应载明工程总体概况及按照审查合格的建筑总平面布局和平面布置、耐火等级、建筑构造、安全疏散、消防给水、消防电源及配电、消防设施等消防设计图纸施工的竣工验收详细情况，并附竣工验收记录、验收检查视频及相关竣工图。

**3**、建设工程消防设施经第三方检测机构检测的提供检测报告及检测视频。

**4**、所附与消防有关的工程竣工图纸纸质与电子版各一份：**（1）**竣工图纸上应图章齐全、图签完备、签章清晰，电子版图纸文件采用dwg格式和扫描件或pdf格式；**（2）**新建、扩建工程图纸依**【总平图】、【建施】、【结施】、【电施】、【水施】、【暖通】、【消防工程】**先后顺序一律按A4纸张折叠，无需装订成册；**（3）**改建工程图纸依**【改建建筑现状总平图：】、【改建建筑原始平面图：】、【改建、装修设计图纸】、【电气图】、【新增、变更原消防设施图】**先后顺序一律按A4纸张折叠，无需装订成册；**（4）**电子版报告文本文件采用word或wps和扫描件或pdf格式。

**5.建设单位合法身份证明文件**【复印件须加盖建设单位公章】：

**1**、建设单位的工商营业执照（或预先核准通知书）；

**2**、机关事业单位组织机构代码证；

**3**、机关事业单位法人证书；（以上三项任意提供一项，）

**4**、法定代表人身份证复印件，由本人签字；

**5**、建设单位办理消防业务授权委托书（须盖授权建设单位公章)；

**6**、委托人、受委托人身份证复印件（5、6项适用建设单位法定代表人委托其他人办理消防设计审查）。

**7**、终身责任制登记表。

**6.监理单位合法身份证明文件**【复印件须加盖监理单位公章，无监理的，建设单位出具无监理说明】：

1、监理单位的工商营业执照及资质等级证书复印件；

2、法定代表人身份证复印件，本人签字；

3、终身责任制登记表。

**7.施工单位合法身份证明文件**【复印件须加盖施工单位公章】：

1、施工单位的工商营业执照及资质等级证书复印件；

2、法定代表人身份证复印件，本人签字；

3、终身责任制登记表。

**8.消防产品质量合格证明文件；**

**9.具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料（含建筑保温材料）、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证；**

**10.法律、行政法规规定的其他材料：**与供电公司签订的双供电合同、经第三方消防设施检测的提供检测单位的合法身份及资质等级证明文件等。

**11.建设工程竣工消防验收、消防验收备案检查工作注意事项：**

1、建设工程申请竣工验收、消防验收备案检查，施工现场应具备：各类消防设施设备安装调试完毕，各项工程施工结束且现场具备检查条件，供电系统已安装完毕且应满足测试要求，屋顶水箱及消防水池等消防水源蓄水应满足测试要求，相关管道、阀门应保持开启，各类竖向管道井按照国家规范封堵完毕，防火门及其相关配件（闭门器、顺位器）安装完毕，现场消防车道及消防车扑救场地应具备使用要求。

2、参加单位：建设单位（项目）负责人、设计单位、施工单位（含土建、水电、消防、暖通等相关人员）、监理单位、物业管理公司及单位消防安全保卫部门。

3、应准备的器具：

（1）所有库室、房间、管道井门的钥匙；

（2）设有自动消防设施的建设工程，施工单位应准备测试探头、手动报警按钮、防排烟风机等设施的器具；

（3）梯子、手电筒、扳手、测厚仪（钢结构粉刷涂料）等相关器具。

4、工作程序：

（1）首先由建设单位介绍工程基本概况：包括项目规模、周边环境、建设工程的面积、高度、层数、使用性质、安全疏散等基本情况，供电情况、消防系统的设置情况、主要消防设施设备的技术参数、消防水源情况（含消防水池、屋顶水箱）等；

（2）建设工程相关部门配合消防机构实地开展检查。检查过程中，住建消防部门将实地检查工程按图施工情况、测试设备性能、查看施工质量、核对消防产品。如发现擅自变更施工图纸、降低施工质量、使用假冒伪劣消防产品等消防违法行为，将依法予以查处。

（3）反馈检查情况：检查结束后，消防部门将检查结果汇总后，反馈至建设单位，并依据检查结果填发相关法律文书。