附件3

凤台县2025年住房用地供应计划

一、指导思想

贯彻落实节约集约用地政策和中央关于房地产市场调控的各项政策，围绕我县城市住房保障目标，加强房地产用地供应和监管，切实落实房地产土地管理的各项规定，增强以保障性住房为重点的住房建设用地有效供应，提高土地供应和开发利用效率，促进我县房地产市场平稳健康发展。

二、供地原则

（一）加强房地产用地调控，调整住房供应结构，增加居住用地有效供应，确保保障性安居工程用地供应。

（二）推进住房用地供应计划实施，确定年度计划中拟供应的地块，合理安排供地时序，积极盘活存量土地，优化用地结构，完善服务功能，节约集约用地。

（三）严格规范商品房用地出让行为，完善土地招拍挂制度。严格制定土地出让的规划和建设条件，严格土地竞买人资格审查，加强出让合同管理。

（四）加强房地产用地监管，严格实施住房用地开发利用申报制度。加强土地开发利用动态监测，强化保障性住房用地供后监管，加强房地产用地开发利用诚信管理。

三、住房供地指标

**（一）供应总量**

2025年度住房用地计划供应总量为13.53公顷（203亩）。

**（二）结构分析**

商品住房用地13.53公顷（203亩），占住房用地总量的100%。